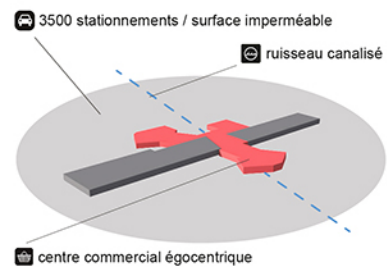


AU FIL DES pan(EAUX)ramas



Une nouvelle suite paysagère pour structurer un centre commercial isolé en un lieu de convergence (éco)logique, sain et communautaire.

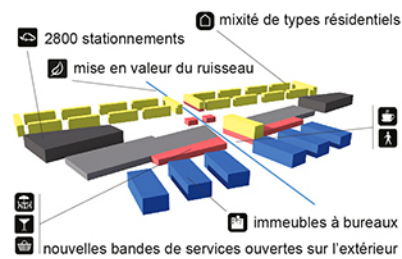
Les Promenades Beauport sont typiques des centres commerciaux du Québec ; isolés dans une mare de stationnements, inaccessibles des transports en commun, fermés sur l'extérieur. Pourtant, ils sont d'importants lieux de socialisation intérieurs lors des temps froids québécois. Ce projet propose de transformer ce lieu de convergence en une suite paysagère nord-sud et un réseau nature est-ouest qui s'appuient sur une analyse par une superposition de couches des potentiels et des restrictions inhérents au site.



Qualités architecturales : Scinder et restructurer le centre commercial dans la suite paysagère nord-sud. Créer un paysage autoroutier rythmé par de nouveaux commerces et immeubles à bureaux en appui à l'espace public.

Qualités de vie sociale : Densifier par une mixité de types résidentiels et d'activités centrées, dans un réseau de transport en commun et de mobilités douces vers/depuis le centre commercial. Offrir des espaces de socialisation intérieurs en fort lien avec une place publique robuste, évolutive au fil des crues et des saisons.

Respect de l'environnement : Gérer les eaux de ruissellement au nord de l'autoroute par un bassin de rétention naturel qui met en valeur le ruisseau. Limiter la place des voitures dans les lieux stratégiques par des silos de stationnements aux extrémités du site.



Québec, Canada

